

## **HABITAÇÕES COMPACTAS**

**SCHERER, Maílson (autor)**  
**SILVA, Karen Melo da (orientadora)**  
**mailson\_scherer@hotmail.com**

**Evento: X Seminário de Ensino**  
**Área do conhecimento: Ciências Sociais Aplicadas**

**Palavras-chave:** espaço habitacional; habitações compactas; moradias compactas.

### **1 INTRODUÇÃO**

O presente trabalho apresenta os resultados de exercício, realizado junto à disciplina de Arquitetura e Urbanismo (Turma 2014), ministrada para o Curso de Engenharia Civil (EE-FURG). A proposta consiste na elaboração de um artigo, com tema de livre escolha, em que sejam perpassados os objetivos da cadeira, vinculados, dentre outros aspectos, à reflexão sobre a problemática habitacional e suas relações com o processo de urbanização no Brasil. O foco do estudo foi direcionado para a compreensão de um fenômeno tomado pelo mercado imobiliário como recorrente em grandes e médias cidades, associado à redução dos espaços destinados à habitação. O objetivo geral do trabalho consiste em explorar aspectos que permitam compreender algumas das novas concepções associadas ao conceito de moradia, particularmente as relacionadas às habitações compactas.

Embora a questão habitacional seja um dos principais problemas urbanos do país e diversas sejam as dificuldades relacionadas ao acesso à moradia digna, estudos demonstram que, nas últimas décadas, alterações nas políticas de financiamento possibilitaram que a residência própria tenha se tornado uma realidade mais próxima da população brasileira (AGÊNCIA BRASIL, 2014). Além de constituir um plano de vida, a compra de um imóvel representa uma modalidade de investimento bastante segura, particularmente considerando que a habitação protagoniza a maior parcela dos gastos mensais das famílias brasileiras (IBGE, 2010). A justificativa do trabalho diz respeito ao entendimento de que, em paralelo à discussão da garantia pelo direito à moradia, é necessário criar espaços para refletir sobre a qualidade e tendências associadas ao espaço habitacional.

### **2 REFERENCIAL TEÓRICO**

Para compressão da questão habitacional e do fenômeno de redução dos espaços destinados à moradia, a revisão bibliográfica buscou suporte, principalmente, na produção bibliográfica oriunda dos campos da arquitetura e urbanismo, geografia e economia.

### **3 MATERIAIS E MÉTODOS (ou PROCEDIMENTO METODOLÓGICO)**

Quanto aos procedimentos metodológicos da investigação, a abordagem usada foi qualitativa, amparada pela revisão bibliográfica. Para compreensão das mudanças espaciais mencionadas, que estão associadas às alterações no perfil das

famílias brasileiras, foi necessário acessar dados provenientes de institutos de pesquisa, que monitoram mudanças no perfil socioeconômico no país, tais como: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA) e Fundação de Economia e Estatística do Rio Grande do Sul (FEE).

#### **4 RESULTADOS e DISCUSSÃO**

O trabalho foi desenvolvido em três principais partes. O primeiro momento aborda a realidade dos custos e disponibilidade de terrenos, em médias e grandes cidades, bem como explora dados que permitem compreender mudanças culturais, relacionadas ao perfil dos novos consumidores. Os terrenos centrais, que têm preferência no mercado, principalmente pela boa localização e disponibilidade de infraestrutura, têm se tornado, além de escassos, cada vez mais caros. Paralelamente, há o registro de alterações comportamentais, evidenciadas pela incorporação de novos hábitos, rotinas e mudanças nos padrões de renda e consumo, esclarecendo a preferência pela praticidade nas relações cotidianas (DORNELLAS; GHISLERI, 2013). A segunda parte do trabalho aborda mudanças vinculadas ao conceito e programa dos apartamentos, nos quais se verifica a incorporação de tendências associadas às mudanças comportamentais, observadas anteriormente. Por fim, são mostrados exemplos de moradias compactas, buscando enfatizar aspectos que permitam compreender não apenas suas qualidades e seus limites, como os valores culturais que lhes estão implícitos.

#### **5 CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Embora a questão da redução dos espaços destinados à habitação seja tomada, por vários segmentos, dentre os quais o campo da construção civil se destaca, como uma tendência atual e expressiva, encontramos poucos trabalhos acadêmicos para subsidiar a consistência desse argumento. Particularmente em nossa região, a atenção publicitária, dada pelo setor imobiliário, aos benefícios da proposta, deixa dúvidas quanto ao fato de esta ser uma demanda existente ou projetada, uma vez que esta parece uma boa alternativa para fomentar esse setor. Sobretudo, parece importante apontar a necessidade de novos estudos, que permitam consubstanciar e dar suporte à reflexão das reais demandas habitacionais da sociedade contemporânea.

#### **REFERÊNCIAS**

- AGÊNCIA BRASIL: **Caixa prevê aumento da demanda por financiamento para compra da casa própria.** Disponível em: <<http://www20.caixa.gov.br/Paginas/NaMidia/Noticia.aspx?inmeID=112>>. Acesso em: 21 jul. 2014.
- DORNELLAS, Janete da Rocha; GHISLERI, Valdir Miguel Andrin. **Apartamentos compactos ou de espaços amplos? Tendências do mercado curitibano.** 2013. 23 f. Monografia (Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários) – Universidade Federal do Paraná, Curitiba, 2013.
- IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. **Pesquisa de Orçamentos Familiares: 2008-2009 - Despesas, Rendimentos e Condições de Vida.** Rio de Janeiro: IBGE, 2010.